



REPUBLICA DOMINICANA  
**MINISTERIO DE HACIENDA**  
*Dirección General del Catastro Nacional*

Municipio  
**Boca Chica**

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
**MINISTERIO DE HACIENDA**  
*Dirección General del Catastro Nacional*

**MUNICIPIO DE BOCA CHICA - ZONA URBANA**

**CODIGO No. 001**

**SECTOR: BOCA CHICA**

**Valor Promedio RD\$ 13,350.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Área de Playa	RD\$ 30,600.00
Boca Chica centro	RD\$ 13,350.00
Reparto Ibarra	RD\$ 10,300.00
Proyecto Costa Blanca	RD\$ 2,300.00
Bo. Cristo Rey	RD\$ 1,000.00
Bo. El Manantial	RD\$ 1,500.00
Bo. Los Coquitos	RD\$ 1,500.00
Urb. Costa Marina Garden I	RD\$ 5,650.00
Urb. Costa Marina Garden II	RD\$ 5,650.00
Res. Sueño Caribeño	RD\$ 4,900.00
Res. Los Jardines de Boca Chica	RD\$ 2,300.00
Bella Vista	RD\$ 2,800.00
Altos de Chavón	RD\$ 1,600.00
Urb. Europa	RD\$ 1,600.00
Monte Rey	RD\$ 2,800.00
Altos Monte Rey	RD\$ 1,000.00

**Límites:**

Al Norte : Rieles Ferrocarril del Ingenio de Boca Chica

Al Este : Paso a Desnivel y Vía a Carretera Mella

Al Sur : Mar Caribe (Playa Boca Chica)

Al Oeste : Avenida Mella y Rieles del Ferrocarril

**Vías Principales:**

**Autopista Las Américas**

Desde el Paso a Desnivel hasta la Avenida Mella. RD\$ 3,800.00

**Avenida Mella**

Desde la avenida Las Américas hasta la Playa. RD\$ 3,000.00

**Avenida José Francisco Peña Gómez (Antigua Av. Caracoles)**

Desde la Autopista Las Américas hasta la Playa. RD\$ 17,700.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
**MINISTERIO DE HACIENDA**

*Dirección General del Catastro Nacional*

Desde la Autopista Las Américas hasta la Urb. Europa.	RD\$ 3,800.00
<b>Calle Duarte</b>	
Desde la Avenida José Francisco Peña Gómez hasta la Avenida Mella.	RD\$ 21,750.00
<b>Calle San Rafael</b>	
Desde la Av. Costa Blanca hasta la Av. José Francisco Peña Gómez.	RD\$ 21,750.00
<b>Avenida Costa Blanca</b>	
Desde la Avenida Mella hasta la Calle San Rafael.	RD\$ 3,000.00

**CODIGO No. 002**

**SECTOR: ANDRES**

**Valor Promedio RD\$ 1,200.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Aeropuerto Internacional José Francisco Peña Gómez	N/A
Área de playa	RD\$ 30,600.00
Bo. Azul	RD\$ 700.00
Andrés Centro	RD\$ 1,200.00
Bo. San Rafael	RD\$ 1,000.00
Monte Adentro	RD\$ 800.00
Bo. El Brisal	RD\$ 700.00
Bo. El Higo	RD\$ 800.00
Bo. La Ceiba	RD\$ 800.00
Bo. Mi Hogar del Este	RD\$ 800.00
Bo. Miramar	RD\$ 1,000.00
Bo. San Ramón	RD\$ 800.00
Bo. Santa Lucía	RD\$ 800.00
Brisas de Caucedo	RD\$ 700.00
Jarro Sucio	RD\$ 800.00
Paseo del Aeropuerto ó Jardines del Aeropuerto	RD\$ 800.00
Bo. El Progreso	RD\$ 700.00
Bo. La Altagracia	RD\$ 1,100.00
Bo. La Bobina	RD\$ 1,100.00
La Vija ó La Vijía	RD\$ 1,100.00
Bo. Libertad	RD\$ 2,000.00
Los Tanquecitos	RD\$ 1,150.00
Bo. María Estela	RD\$ 2,000.00
Jardines de las Américas	RD\$ 1,100.00
Bo. Sinaí	RD\$ 1,100.00
Invi-CEA	RD\$ 2,000.00
Parque Cibernético	RD\$ 2,000.00
Residencial Panamericano	RD\$ 1,100.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
 Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
**MINISTERIO DE HACIENDA**

*Dirección General del Catastro Nacional*

Villa Andrés	RD\$ 1,100.00
Urb. Brisas del Norte (Los Botados)	RD\$ 2,000.00

**Límites:**

Al Norte : Paredón de Andrés.

Al Este : Vía ferrocarril ingenio Boca Chica, Av. Mella y Bahía de Andrés.

Al Sur : Mar Caribe.

Al Oeste : Mar Caribe y Avenida Entrada a la Villa Panamericana.

**Vías Principales:**

**Autopista Las Américas**

Desde el Parque Cibernético hasta la Avenida Mella y los Rieles RD\$ 3,800.00

**La Ruta 66**

Desde la Autopista Las Américas hasta el Aeropuerto RD\$ N/A

**Carretera a Puerto Caucedo**

Desde la Aut. Las Américas hasta el Puerto Multimodal Caucedo RD\$ 3,000.00

**Carretera Brisa de Caucedo**

Desde la Aut. Las Américas hasta el Puerto Multimodal Caucedo RD\$ 2,500.00

**Avenida Mella**

Desde la Aut. Las Américas hasta la Playa. RD\$ 3,000.00

**Avenida Entrada de la Villa Panamericana**

Desde la Aut. Las Américas hasta Naco Golf & Country Club RD\$ 2,250.00

**CODIGO No. 003**

**SECTOR: DISTRTO MUNICIPAL LA CALETA**

**Valor Promedio RD\$ 1,600.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Res. Paseo del Jardín Oriental	RD\$ 2,950.00
Bo. El Caliche	RD\$ 1,125.00
Bo. La Penca	RD\$ 1,125.00
Campo Lindo	RD\$ 1,125.00
El Paraíso	RD\$ 1,125.00
El Valiente	RD\$ 1,125.00
Génesis	RD\$ 1,125.00
La Caleta	RD\$ 1,125.00
La Piedra	RD\$ 500.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
**MINISTERIO DE HACIENDA**

*Dirección General del Catastro Nacional*

Monte Adentro	RD\$ 1600.00
Residencial Panamericana (Lado Oeste)	RD\$ 1,900.00
Naco Golf & Country Club	RD\$ 1,900.00
Bo. El Progreso	RD\$ 1,600.00

**Límites:**

Al Norte : Camino del Gaseoducto y Naco Golf Country Club.  
Al Este : Avenida Entrada a la Villa y Naco Golf Country Club.  
Al Sur : Autopista Las Américas.  
Al Oeste : Zona Industrial Las Américas.

**Vías Principales:**

**Autopista Las Américas**

Desde la Z. F. Industrial Las Américas hasta la entrada a la Villa Panamericana RD\$ 3,800.00

**Avenida Entrada de la Villa Panamericana**

Desde la Aut. Las Américas hasta Naco Golf & Country Club RD\$ 2,250.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**MUNICIPIO DE BOCA CHICA - ZONA RURAL**

**VALOR DE TERRENO POR SECCIONES Y PARAJES**

<b>SECCION: CRUCE DE BOCA CHICA</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>CRUCE DE BOCA CHICA (POBLADO)</b>	RD\$200.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>EL LIMON (POBLADO)</b>	RD\$150.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>KILOMETRO 36 (POBLADO)</b>	RD\$150.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LOS PAREDONES DE ANDRES (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>BATEY JUBEY (POBLADO)</b>	RD\$200.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LAS CAYAS (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>POZO DE BRUJUELAS (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>OJO DE AGUA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA JAGUITA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>SECCION: EL TORO</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>EL TORO (POBLADO)</b>	RD\$200.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA GINA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>BANI (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>SECCION: LA MALENA</b>	
<b>PARAJES:</b>	VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup>
<b>LA MALENA (POBLADO)</b>	RD\$200.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA CUCAMA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA TUMBA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA CIGUAPA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA BOCAINA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LOS BANCOS DE ARENAS (POBLADO)</b>	RD\$200.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00
<b>LA BORDA (POBLADO)</b>	RD\$100.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	RD\$50.00
INTERIOR	RD\$25.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
Resolución No. de fecha